

## LKSpatialist réalise une première levée de fonds de 600 k€

La start-up LKSpatialist, spécialiste de la qualification et l'évaluation du foncier, issue du Laboratoire ESPACE<sup>1</sup>, accompagnée par la SATT Sud-Est et l'Incubateur LR Incubation, a réalisé une première levée de fonds de 600 k€ auprès de la SORIDEC et de la SOFILARO pour accompagner le développement et le déploiement de sa solution phare LINA®

*Montpellier, Marseille, le 14 février 2017*, la start-up innovante LKSpatialist a réalisé une première levée de fonds auprès des sociétés en capital investissement régional SORIDEC et SOFILARO. Cette levée de fonds d'un montant de 600 k€ permettra à la jeune entreprise innovante basée à Montpellier (34) de déployer sa solution au niveau national (dans les 64 plus grandes agglomérations françaises) puis au niveau international, en particulier en Grande-Bretagne, au Maroc et en Côte d'Ivoire.

LKSpatialist, jeune entreprise innovante française fondée en juin 2015 qui compte déjà 27 salariés, développe LINA®, avancée majeure qui révolutionne le domaine de la qualification et l'évaluation du foncier. LINA® est un Système d'Information Géographique Web interactif dédié à l'information, la prospection et la stratégie foncières 2.0. LINA® automatise la récupération de nombreux documents réglementaires sur le foncier, au niveau parcellaire sur l'ensemble d'une intercommunalité (PLU, POS, PPR, Code de l'urbanisme). LINA® facilite la prospection foncière par son module de recherche en fonction de ses propres projets fonciers et par une veille foncière hebdomadaire au niveau communal sur l'ensemble d'une métropole (toutes les procédures réglementaires en cours au niveau communal, régional, national). Cet outil d'aide à la décision offre un gain de temps, de connaissances, d'opportunités foncières et de moyens par rapport aux procédés classiques d'analyse du foncier libre.

L'application LINA® résulte de plus de 4 années de recherche et développement menées par Lahouari KADDOURI, enseignant-chercheur inventeur membre du Laboratoire ESPACE<sup>1</sup>, récompensées entres autres par un grand prix du jury i-LAB 2016, un trophée d'Or au Corner de l'innovation du SIATI 2016 (catégorie Aménagement du Territoire) ou encore un trophée méditerranée RMC « Bougeons-nous » dans la catégorie jeune pousse. La Société d'Accélération du Transfert de Technologies (SATT) Sud-Est a accompagné le projet et a concédé la sous-licence d'exploitation exclusive de l'innovation à LKSpatialist SAS. La start-up a été incubée auprès de Languedoc Roussillon Incubation, accompagnée par le Business Innovation Centre de Montpellier et le Réseau Entreprendre LR et a été hébergée à CAP OMEGA, pépinière de Montpellier Métropole. L'Université d'Avignon et des Pays de Vaucluse et la SATT Sud-Est sont actionnaires de LKSpatialist SAS.

LKSpatialist commercialise ce service en mode SaaS sur abonnement annuel. Cet outil est destiné aux aménageurs du territoire, promoteurs immobiliers, acteurs du foncier et aux collectivités territoriales. Il fournit également des rapports parcellaires à l'unité aux services de l'État, aux architectes, aux notaires, aux agents immobiliers et marchands de biens, ainsi qu'aux particuliers. Le service LINA® est disponible pour les métropoles de Montpellier, de Toulouse et de Marseille. Pour ces 3 premières, il compte déjà plus de 45 clients abonnés incluant Vinci, Bouygues Immobilier, Kaufman & Broad, Nexity... Dès fin février, LINA® sera disponible pour les métropoles de Bordeaux, Nice, Grenoble et Aix-en-Provence, puis, dès avril 2017, 2 territoires du Grand Paris et la métropole de Lyon compléteront l'offre. Les domaines d'applications de LINA® ne se limitent pas à l'habitat ; des modules destinés aux activités commerciales, artisanales... sont à l'étude.

1 : UMR 7300 ESPACE, Aix-Marseille Université, Université d'Avignon et des Pays de Vaucluse, Université Nice Sophia Antipolis, CNRS

Pour Lahouari KADDOURI, Président-Fondateur de LKSpastialist, « *cette première levée de fonds permettra de recruter une cinquantaine de personnes d'ici la fin de l'année 2017. Nous nous réjouissons de cette excellente nouvelle qui nous permettra de déployer LINA® au niveau national puis à l'international, et d'accompagner le développement d'autres applications* ».

Pour Laurent BALY, Président de la SATT Sud-Est, « *nous félicitons toute l'équipe de LKSpastialist pour cette levée réussie. LINA® constitue la première licence d'exploitation dans le domaine des Sciences Humaines & Sociales à la SATT Sud-Est ; et nous sommes fiers de voir les travaux de recherche d'un enseignant-chercheur de l'Université d'Avignon et des Pays de Vaucluse, membre du laboratoire de recherche ESPACE, contribuer à la création d'emplois dans le sud de la France* ».

## A propos de LKSpastialist

LKSpastialist propose une plateforme d'applications Système d'Informations Géographiques en ligne (SIGWeb) dédiées aux métiers du foncier et de l'aménagement des territoires. Ces SIGWeb sont interactifs et dynamiques, et permettent de qualifier et d'évaluer le potentiel parcellaire (bâti et non bâti) à destination des acteurs et décideurs de l'aménagement des territoires (collectivités territoriales, promoteurs immobiliers, agences immobilières, architectes, urbanisme commercial...) ainsi qu'aux particuliers. Elle commercialise LINA®, outil unique de prospection foncière, depuis le 1<sup>er</sup> septembre 2015, mettra en service NOAM®, pour une Nouvelle Offre pour Acheter-louer Malin, au début de l'année 2017, et développe actuellement FARA® DPE+, service dédié aux acteurs de la construction intégrant les énergies renouvelables. Issue des travaux de recherche universitaire menés par Lahouari KADDOURI, maître de conférences à l'Université d'Avignon et des Pays de Vaucluse et membre de l'UMR 7300 Espace, la société a été créée en juin 2015 après un transfert d'innovation accompagné par la SATT Sud-Est. LKSpastialist compte désormais 27 salariés.

## A propos de SORIDEC

SORIDEC est une structure de capital investissement régionale historiquement basée en Languedoc-Roussillon dont les principaux actionnaires sont la Caisse d'Épargne LR, la Région Occitanie, Bpifrance et la Banque Populaire du Sud. Les fonds gérés de 60 M€ (SORIDEC, JEREMIE LR et SORIDEC 2) sont dédiés à l'accompagnement des projets d'entreprises depuis la création jusqu'à la transmission, générateurs de création de valeur et d'emplois en Occitanie par des opérations de renforcement de fonds propres et quasi-fonds propres. SORIDEC est aujourd'hui actionnaire d'une soixantaine d'entreprises régionales exerçant des activités très variées (agro-alimentaire, travail des métaux, BTP, TIC, biotechnologies, négoce de gros, services aux entreprises, etc.), dont certaines ont aujourd'hui acquis une envergure internationale, réalisant des chiffres d'affaires compris entre 3 et 200 M€. Le 1<sup>er</sup> décembre 2016, IRDI - basée à Toulouse, et SORIDEC ont annoncé leur rapprochement pour constituer un acteur du capital-investissement dans le Grand Sud-Ouest avec plus de 200 M€ de fonds sous gestion ainsi gérés par une société de gestion IRDI SORIDEC Gestion, agréée par l'AMF. [www.soridec.fr](http://www.soridec.fr)

## A propos de SOFILARO

SOFILARO (Société Financière du Languedoc Roussillon) est la filiale de Capital Investissement des Caisses Régionales de Crédit Agricole du Languedoc et de Sud Méditerranée. Créée en 1983, elle a pour objectif d'accompagner les entrepreneurs de la région dans leurs projets de création, développement ou transmission, sans spécialisation sectorielle. SOFILARO est membre de Crédit Agricole Capital Investissement, composé d'IDIA et des principales Sociétés de Capital Investissement Régionales du groupe Crédit Agricole. Avec 2 milliards d'actifs sous gestion, Crédit Agricole Capital Investissement se positionne comme un leader sur son marché. [www.sofilaro.fr](http://www.sofilaro.fr)

## A propos de l'Université d'Avignon et des Pays de Vaucluse

L'Université d'Avignon est un levier de développement économique et social. Les étudiants représentent un vivier de compétences conséquent pour le territoire. Nos deux campus réunissent en 2016 près de 7500 étudiants, de la Licence au Doctorat, et œuvrent à leur insertion professionnelle. L'Université d'Avignon engage les étudiants très tôt dans la recherche, facteur fondamental de la culture de la prise de risque, avec le concours et le renforcement des partenariats avec le CNRS, l'EHESS, l'INRA, le Festival d'Avignon, le label « French Tech Culture », autour de 2 axes identitaires forts : « Agro&Sciences » et « Culture, Patrimoine, Sociétés numériques ». Nos laboratoires de recherche sont un moteur pour l'innovation et la compétitivité à l'échelle locale, nationale et internationale. L'Université d'Avignon insiste sur la prise d'initiative et la création d'entreprise étudiante, dans les secteurs innovants tels que l'économie créative, les outils du numérique au service de la culture, mais aussi dans les Agrosociétés. Sur le Campus Jean-Henri Fabre, au cœur du technopôle Agroparc, nous portons le développement du Campus des métiers et des qualifications « Agrosociétés, Agroalimentaire et Alimentation ». Enfin, avec la Formation Continue, nous sommes à l'écoute des entreprises, des salariés, des demandeurs d'emploi en recherche de nouvelles compétences. Nous allons vers des actions plus massives encore avec les acteurs régionaux du développement économique. <http://www.univ-avignon.fr>

## A propos de la SATT Sud-Est

La SATT Sud-Est, « l'accélérateur du Transfert de Technologies » est l'acteur incontournable du développement économique régional lié à l'innovation. Son cœur de métier, le transfert d'innovations, consiste à protéger, mûrir et licencier les résultats de recherche issus des laboratoires publics des Régions PACA et Corse afin de permettre aux acteurs socio-économiques d'acquérir des technologies et savoir-faire fiabilisés et mieux adaptés à leurs enjeux. La SATT Sud-Est est une Société par actions simplifiée (SATT PACA Corse SAS) au capital social de 1 M€. Ses actionnaires sont les Universités d'Aix-Marseille, Nice Sophia Antipolis, de Toulon, d'Avignon et des Pays de Vaucluse, de Corse, l'Ecole Centrale Marseille, le CNRS, l'Inserm et la Caisse des Dépôts. L'Assistance Publique-Hôpitaux de Marseille et le CHU de Nice sont partenaires fondateurs non actionnaires. Projet financé avec le concours de l'Union Européenne avec le Fonds Européen de Développement Régional. Au 1<sup>er</sup> janvier 2017, la Société comptait 42 collaborateurs. Son siège social est situé à Marseille avec une ambassade basée à Sophia Antipolis. Visitez [www.sattse.com](http://www.sattse.com) et suivez-nous sur twitter à @SATTse\_

## Contacts Presse

**Florent MARTIN, Ph.D., MSc**  
Responsable Communication  
SATT Sud-Est  
07 57 50 20 60 cell  
[florent.martin@sattse.com](mailto:florent.martin@sattse.com)

**Lahouari KADDOURI**  
Président-Fondateur  
LKSpacialist  
09 80 72 48 97 tél  
[lahouari.kaddouri@lkspatialist.fr](mailto:lahouari.kaddouri@lkspatialist.fr)